

House - 214 m²
SOUVIGNY DE TOURAINE

235 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

A sept kilomètres de la porte de Amboise. école et bus scolaire A PIED. Ensemble immobilier rénové, en deux mille vingt et un, composé de deux maisons (un seul compteur= idéal GITE), sur environ neuf cent mètres carrés de terrain (achat possible en plus à quarante six mille euros pour plus de mille cent mètres carrés en zone d'urbanisation, vue dégagée= autre projet bâti possible, autre accès). maison principale (surface de cent trente mètres carrés) avec pièce de vie de plus de soixante dix mètres carrés, vie de PLAIN PIED avec une chambre/salle d'eau + étage avec vaste pièce pallière, 3 chambres, dressing, salle d'eau à terminer +1 pan de façade (évaluation me consulter). Toit récent 2/3 et révisé 1/3 le tout isolé. Seconde maison sans travaux (quatre vingt quatre mètres carrés) de 3 pièces principales: double séjour, cuisine meublée, 1 grande chambre mansardée. valeur locative soixante dix euros par nuitée ou bail meublé mobilité valeur locative six cent euros par mois. TOUT EST LIBRE A LA VENTE. un grand garage de trente trois mètres carrés avec porte motorisée et espace atelier. Annexe: appentis (environ cent mètres carrés) et PUIITS. Bilan énergie C/A. Tout à l'égout contrôle validé.

LE BIEN EN DETAIL

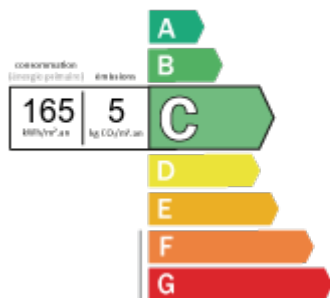
Reference : 371
Town : SOUVIGNY DE TOURAINE
Transaction : Sale
Type of property : House
Price including charges : € 235 000
Property tax : € 260
Area : 214 m²
Land : 900 m²
View : South East

Living room : 71,50 m²
Number of rooms : 10
Number of bedrooms : 5
Shower room : 2



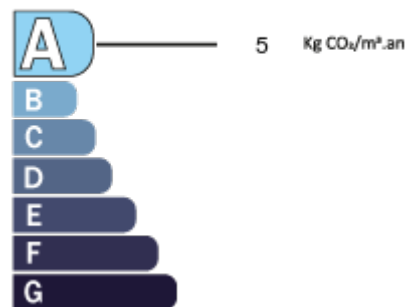
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 2660€ max. 3640€



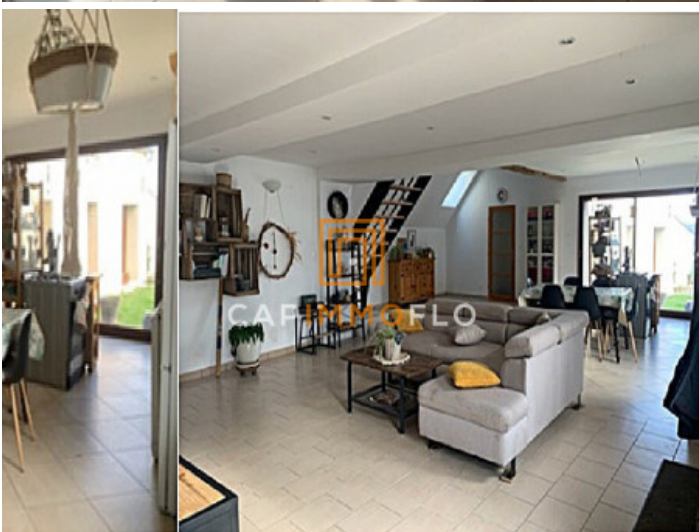
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







CAPIMMOFLO

Tél. 06 26 70 26 06