

Apartment - 122 m²

PARIS 15EME ARRONDISSEMENT

HAI

Price: € 1 290 000 *

Honorary Award Excluded: €1 250 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Appartement libre à l'acte de 126m² selon plan d'architecte et 122,22m² mesurage Carrez. Logement traversant ouvert sur TERRASSE - LOGGIA de 18m² au Sud idéal pour espace détente/JARDIN/Réception. VUE DEGAGEE. Espace à vivre possible à unifier séjour/cuisine/dégagement d'environ 45m². Agencement permettant le télétravail ou une activité indépendante par exemple, avec une vraie entrée, 3 chambres (environ 15 et 16m²) ET une suite à part d'environ 20m², 2 salles de bains, 2 WC, PLACARDS, DRESSING, 2 PARKING sécurisés et 1 CAVE. Résidence avec ascenseur implantée sur JARDIN accessible par une voirie CALME, rénovation énergétique en cours. Charges y compris chauffage et EC seulement: 6050,25€/2024. Métro CAMBRONNE à 3' à pied. Déco & équipements avec des fonctionnalités des années 80.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 374
Town : PARIS 15EME ARRONDISSEMENT
Transaction : Sale
Type of property : Apartment
Price Including charges : € 1 290 000
Syndicat en procédure : NC
Copropriété - nombres de lots : 617
Charges annuelles : 6 050 €
Property tax : € 3 028
Area : 122 m²
View : North South
Floor : 9

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 2
Nbr of terrace : 1
Terrace area : 17 m²
Heating : Urban
Parking : 2

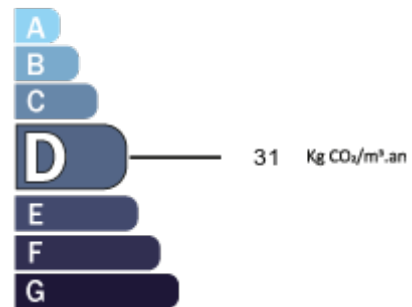


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1690€ max. 2330€

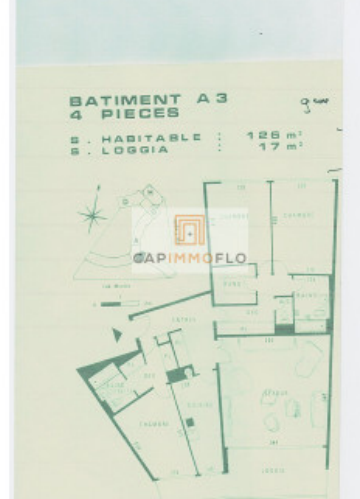


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





CAPIMMOFLO

Tél. 06 26 70 26 06