

CAPIMMOFLO
 32 Allée de la Bondonnaire
 37400 AMBOISE
 06 26 70 26 06
 capimmoflo@gmail.com
<https://www.capimmoflo.fr>
 SIREN : 431288273
 Document non contractuel - Prix T.T.C.

VENDUS

Appartement

1 290 000€

Prix hors honoraires à la charge de l'acquéreur : 1 250 000€

Honoraires charge acquéreur : 3.2 % soit 40 000€ TTC

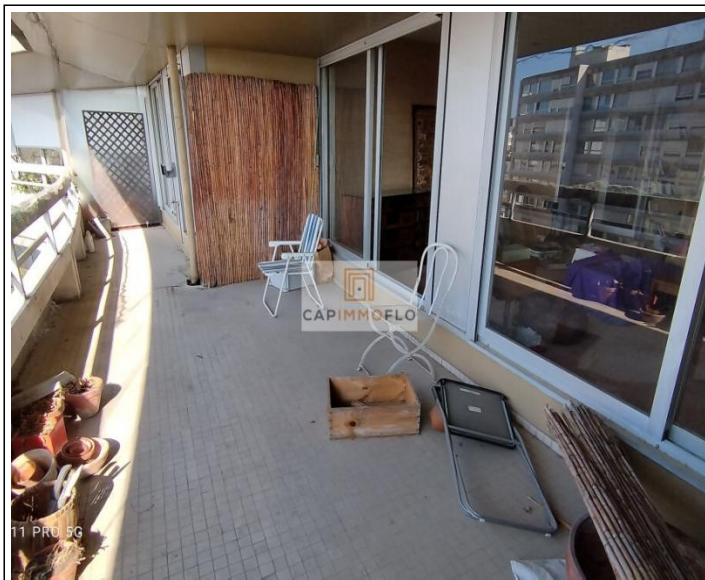
Biens soumis au statut de copropriété

Nombre de lots dans la copropriété : 617

Quote-part : 2851 / 100000

Montant annuel des charges : 6 050€

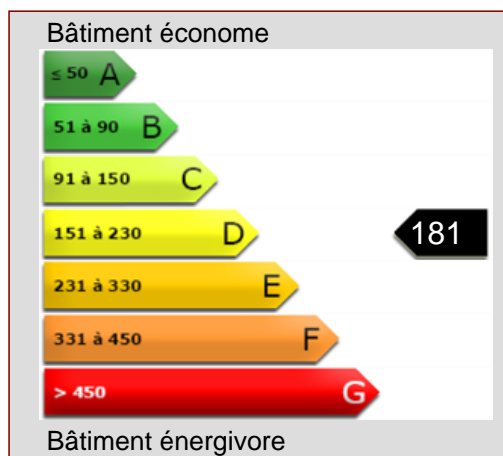
Appartement libre à l'acte de 126m2 selon plan d'architecte et 122,22m² mesurage Carrez. Logement traversant ouvert sur TERRASSE - LOGGIA de 18m2 au Sud idéal pour espace détente/JARDIN/Réception. VUE DEGAGEE. Espace à vivre possible à unifier séjour/cuisine/dégagement d'environ 45m2. Agencement permettant le télétravail ou une activité indépendante par exemple, avec une vraie entrée, 3 chambres (environ 15 et 16m²) ET une suite à part d'environ 20m², 2 salles de bains, 2 WC, PLACARDS, DRESSING, 2 PARKING sécurisés et 1 CAVE. Résidence avec ascenseur implantée sur JARDIN accessible par une voirie CALME, rénovation énergétique en cours. Charges y compris chauffage et EC seulement: 6050,25€/2024. Métro CAMBRONNE à 3' à pied. Déco & équipements avec des fonctionnalités des années 80.



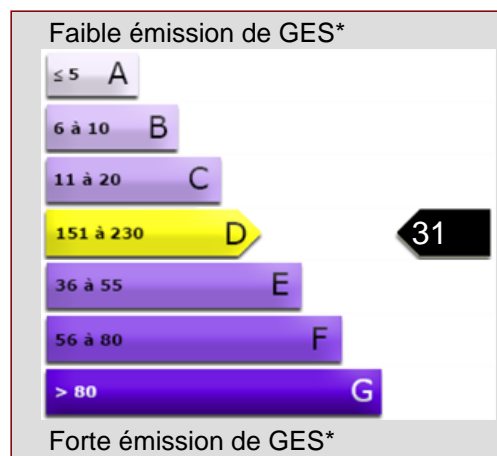
Détails de l'Annonce

Prix	1 290 000 €	Honoraires à charge de l'acquéreur	40000 €
Mandat	374	Code Postal	75015
Nombres de pièces	4	Surface habitable	122 m2
Nombres de chambres	3	Surface Terrasse	17 m2
Salle de bain	2	Parking	2
Nb de Terrasse	1	Garage	1
Charges	6 050 €	Terrasse	1
Taxe foncière	3 028 €		
Consommation Energie	181 KWh/m2/an		
Gaz à Effet de Serre	31 Kg CO2/m3/an		

DPE



GES



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :
 année de référence 2023 - de 9437€ à 9437€