

CAPIMMOFLO
32 Allée de la Bondonnaire
37400 AMBOISE
06 26 70 26 06
capimmoflo@gmail.com
<https://www.capimmoflo.fr>
SIREN : 431288273
Document non contractuel - Prix T.T.C.

SOUS COMPROMIS bâtiment

1552500€

Prix hors honoraires à la charge de l'acquéreur : 1500000€
Honoraires charge acquéreur : 3.5 % soit 52 500€ TTC

Destination commerciale ou/et industrielle. A 3' d'un axe routier majeur de jonction entre A10 Autreche et A85 Sublaines.I. .Zone de chalandise 38.000 habitants.

1. Angle de rues. Espace entrepôt et bureau Parking dédié. Ensemble d'environ 3000m² sur Parcelle close d'environ 6000m². tous réseaux disponibles. Taxe foncière 4600€ . Prix à débattre 1552500€ HAI.

2. local entrepôt de 1700m² environ, Hauteur 14m, extension possible, parking, bâti sur une parcelle de 7000m² environ, Taxe foncière 2900€. AV 672750€ HAI prix à débattre.



Détails de l'Annonce

Prix	1552500 €
Mandat	382
Honoraires à charge de l'acquéreur	52500 €
Code Postal	37400
Surface habitable	3000 m2

DPE

GES

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :