

CAPIMMOFLO
32 Allée de la Bondonnière
37400 AMBOISE
06 26 70 26 06
capimmoflo@gmail.com
<https://www.capimmoflo.fr>
SIREN : 431288273
Document non contractuel - Prix T.T.C.

VENDUS

Appartement

127 000€

Prix hors honoraires à la charge de l'acquéreur : 115 000€
Honoraires charge acquéreur : 10.43 % soit 12 000€ TTC

Centre ville, chalandise n°1, CAVISTE . 2 espaces de 40 et 30m² destinés respectivement à la vente de Vins&bières et spiritueux. Palette unique en whisky. CLIMATISATION, ACCES PMR en rez de chaussée, événementiel dégustation, bar à vins/plancha. Fermeture 2 jours consécutifs/semaine. Revenu net 1 personne non salariée 38000€ minimum. C.A moyen/4ans: 278K€. Fonds SANS contrat de chaine(s), sans dette. Bail commercial 9ans renouvellement en 2023 à 1651,69€ HT/HC/mois. Réserve en Cave d'une hauteur de 3m. Accès plain pied, 2 wc dont 1 PMR. Linéaire vitrine 4m environ. Développement communication web possible.



Détails de l'Annonce	
Prix	127 000 €
Mandat	377
Nombres de pièces	2
Charges	600 €
Honoraires à charge de l'acquéreur	12000 €
Code Postal	37261
Surface habitable	70 m2

DPE

GES

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :