

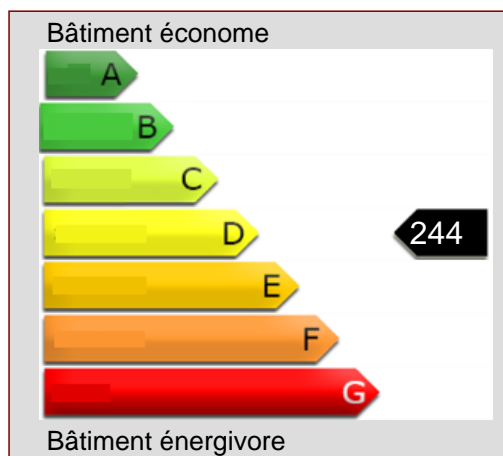
Centre Historique, vue Château, TOUT A PIED. duplex T5 et large parking sécurisé.. 3 chambres 4ème possible dont 2 suites parentales, espace bureau.
 Immeuble 2007. 2 salles d'eau, 2 wc, 1 lingerie ou 3ème salle d'eau, 1 cuisine intégrée Schmidt, rangements intégrés. moustiquaires et volets traditionnels à manoeuvre facile. Radiateurs individuels haute performance. Consommation (actuellement fournisseur historique edf): 1,77€/m²/mois (chauffage, cuisine, eau chaude) et 170€/mois en charges de copropriété. Pas de procédure en cours. Agencement adapté à un usage d'habitation et de travail.



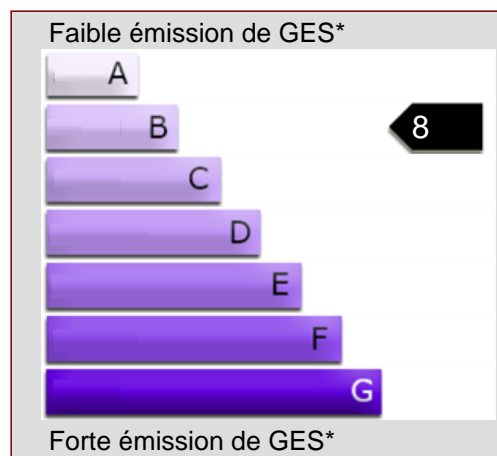
Détails de l'Annonce

| | | | |
|------------------------------------|----------------|-------------------|--------|
| Prix | 332000 € | Code Postal | 37400 |
| Mandat | 376 | Surface habitable | 120 m2 |
| Nombres de pièces | 5 | Parking | 1 |
| Nombres de chambres | 3 | Garage | 1 |
| Salle de bain | 2 | | |
| Charges | 2000 € | | |
| Taxe foncière | 1721 € | | |
| Consommation Energie | 244 KWh/m2/an | | |
| Gaz à Effet de Serre | 8 Kg CO2/m3/an | | |
| Honoraires à charge de l'acquéreur | 12000 € | | |

DPE



GES



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :
 D/B >1770€-2440€< 2023