

CAPIMMOFLO
32 Allée de la Bondonnière
37400 AMBOISE
06 26 70 26 06
capimmoflo@gmail.com
<https://www.capimmoflo.fr>
SIREN : 431288273
Document non contractuel - Prix T.T.C.

VENTE

Appartement

332000€

Prix hors honoraires à la charge de l'acquéreur : 320000€
Honoraires charge acquéreur : 3.75 % soit 12 000€ TTC

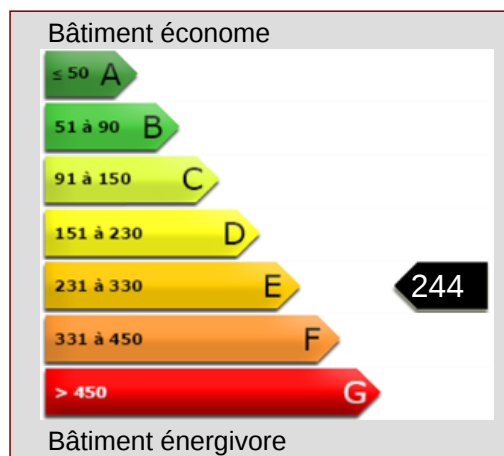
Centre Historique, vue Château, TOUT A PIED. duplex T5 et large parking sécurisé... 3 chambres 4ème possible dont 2 suites parentales, espace bureau.
Immeuble 2007. 2 salles d'eau, 2 wc, 1 lingerie ou 3ème salle d'eau, 1 cuisine intégrée Schmidt, rangements intégrés. moustiquaires et volets traditionnels à manoeuvre facile. . Radiateurs individuels haute performance. Consommation (actuellement fournisseur historique edf): 1,77€/m²/mois (chauffage, cuisine, eau chaude) et 170€/mois en charges de copropriété. Pas de procédure en cours. Agencement adapté à un usage d'habitation et de travail.



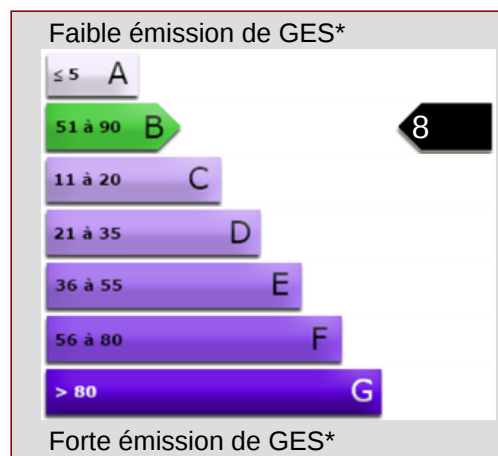
Détails de l'Annonce

Prix	332000 €	Code Postal	37400
Mandat	374	Surface habitable	120 m2
Nombres de pièces	5	Parking	1
Nombres de chambres	3	Garage	1
Salle de bain	2		
Charges	2000 €		
Taxe foncière	1721 €		
Consommation Energie	244 KWh/m2/an		
Gaz à Effet de Serre	8 Kg CO2/m3/an		
Honoraires à charge de l'acquéreur	12000 €		

DPE



GES



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :
D/B >1770€-2440€< 2023