

CAPIMMOFLO
32 Allée de la Bondonnière
37400 AMBOISE
06 26 70 26 06
capimmofo@gmail.com
<https://www.capimmofo.fr>
SIREN : 431288273
Document non contractuel - Prix T.T.C.

VENDUS

Appartement

149 900€

Prix hors honoraires à la charge de l'acquéreur : 149 900€
Honoraires charge acquéreur : 0 % soit 0€ TTC

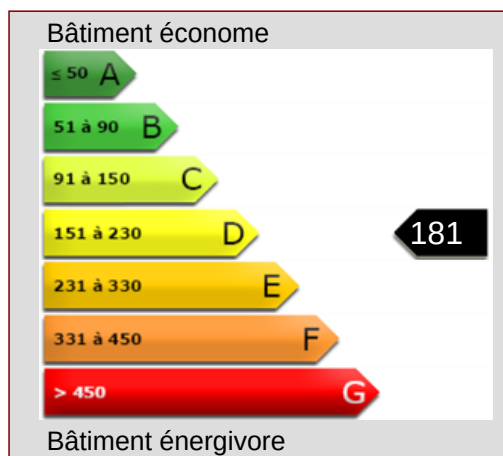
INVESTISSEMENT ou premier achat à usage mixte possible bureaux pour activité libérale + logement T2 au dessus.
Maison, de ville de 4 pièces principales (1 à 2 chambre(s) + BUREAU), en pierre de taille, rénovée entièrement depuis 2019, AV occupée jusqu'au 15/08/2025. Loyer net 680€/mois.
Centre Ville, parking gratuit facile à côté. PAS d'extérieur: jardin/cour & terrasse. ACCES A PIED GARE pour TOURS 20', pour PARIS 90'.



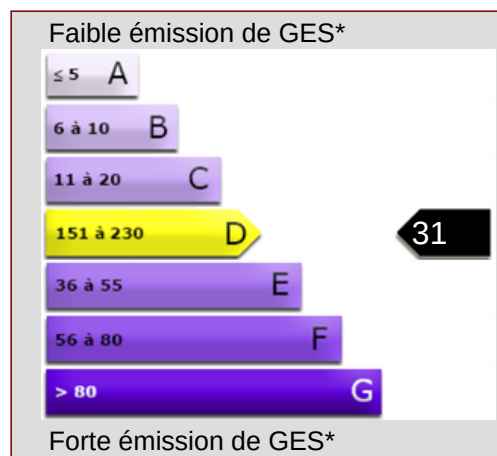
Détails de l'Annonce

Prix	149 900 €
Mandat	378
Nombres de pièces	4
Nb de Terrasse	1
Taxe foncière	680 €
Consommation Energie	181 KWh/m2/an
Gaz à Effet de Serre	31 Kg CO2/m3/an
Code Postal	37123
Surface habitable	76 m2

DPE



GES



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :