

En ville d'AMBOISE, quartier Vau de Lucé. Maison de ville mitoyenne d'un côté. à environ 500 à 1000m de tous les services: cité scolaire (école, collège, lycée), centre ville, supermarché, hôpital...

3 chambres confortables parquetées à l' étage, salle de bain ET douche avec une belle luminosité naturelle, wc séparé, grenier par escalier escamotable (escalier classique possible accès à une pièce sous pente servant de stockage actuellement). 1 pièce /chambre & salle d'eau (wc existant) possibles de plain pied avec accès indépendant (chambre ou BUREAU faisable facilement). Ensemble de pièces à vivre d'environ 40 m² en rez de chaussée: cuisine, séjour, véranda (pompe à chaleur). Garage porte motorisée, cellier, atelier.

Jardin arboré d'olivier, pêcher, abricotier, vigne...+ zone de parking privé pour plusieurs voitures. Parcelle de ville d'environ 400m².

Aménagement fonctionnel années 90, double vitrage, volets électriques. chauffage gaz de ville fonctionnel, toit entretenu en ardoise naturelle. Audit énergétique en cours. Contrôle tout à l'égoût ok avec correction de pente EU réalisée avant vente.

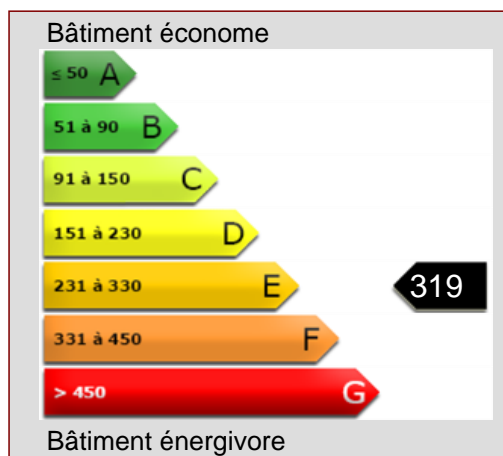


Détails de l'Annonce

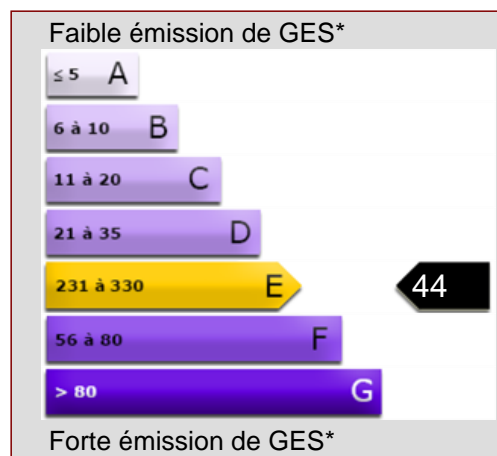
Prix	169000 €
Mandat	384
Nombres de pièces	5
Nombres de chambres	3
Salle de bain	1
Nb de Terrasse	1
Taxe foncière	1100 €
Consommation Energie	319 KWh/m2/an
Gaz à Effet de Serre	44 Kg CO2/m3/an
Honoraires à charge de l'acquéreur	8900 €

Code Postal	37400
Surface habitable	90 m2
Parking	3
Garage	1

DPE



GES



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :  
 2380€-3310€/an 2024 /E/E