

CAPIMMOFLO
32 Allée de la Bondonnaire
37400 AMBOISE
06 26 70 26 06
capimmoflo@gmail.com
<https://www.capimmoflo.fr>
SIREN : 431288273
Document non contractuel - Prix T.T.C.

Sous Compromis Saison/villa

169000€

Prix hors honoraires à la charge de l'acquéreur : 160100€
Honoraires charge acquéreur : 5.56 % soit 8 900€ TTC

En ville d'AMBOISE, quartier Vau de Lucé. Maison de ville mitoyenne d'un côté. à environ 500 à 1000m de tous les services: cité scolaire (école, collège, lycée), centre ville, supermarché, hôpital...

3 chambres confortables parquetées à l' étage, salle de bain ET douche avec une belle luminosité naturelle, wc séparé, grenier par escalier escamotable (escalier classique possible accès à une pièce sous pente servant de stockage actuellement). 1 pièce /chambre & salle d'eau (wc existant) possibles de plain pied avec accès indépendant (chambre ou BUREAU faisable facilement). Ensemble de pièces à vivre d'environ 40 m² en rez de chaussée: cuisine, séjour, véranda (pompe à chaleur). Garage porte motorisée, cellier, atelier.

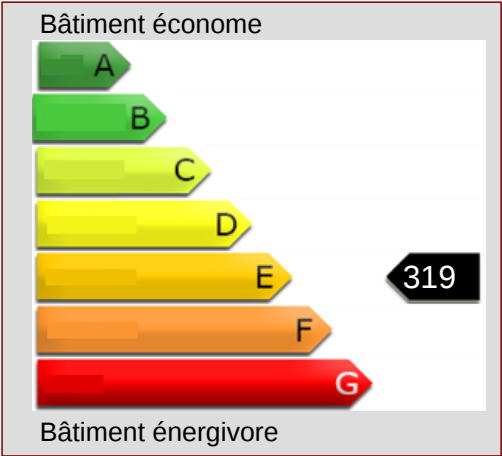
Jardin arboré d'olivier, pêcher, abricotier, vigne...+ zone de parking privé pour plusieurs voitures. Parcelle de ville d'environ 400m².

Aménagement fonctionnel années 90, double vitrage, volets électriques. chauffage gaz de ville fonctionnel, toit entretenu en ardoise naturelle. Audit énergétique en cours. Contrôle tout à l'égoût ok avec correction de pente EU réalisée avant vente.

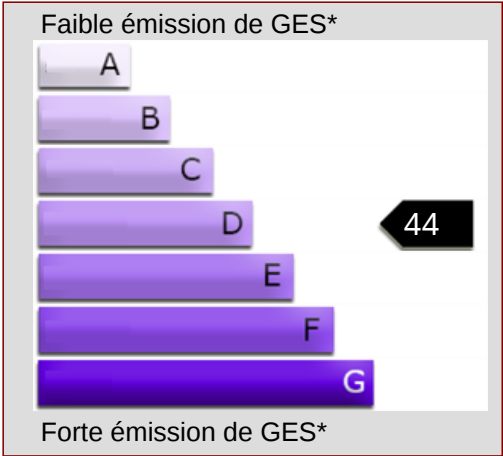


Détails de l'Annonce			
Prix	169000 €	Code Postal	37400
Mandat	384	Surface habitable	90 m2
Nombres de pièces	5	Parking	3
Nombres de chambres	3	Garage	1
Salle de bain	1		
Nb de Terrasse	1		
Taxe foncière	1100 €		
Consommation Energie	319 KWh/m2/an		
Gaz à Effet de Serre	44 Kg CO2/m3/an		
Honoraires à charge de l'acquéreur	8900 €		

DPE



GES



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :
2380€-3310€/an 2024 /E/E