

CAPIIMMOFLO
32 Allée de la Bondonnière
37400 AMBOISE
06 26 70 26 06
capimmofo@gmail.com
<https://www.capimmofo.fr>
SIREN : 431288273
Document non contractuel - Prix T.T.C.

VENTE

maison/villa

206500€

Prix hors honoraires à la charge de l'acquéreur : 199000€
Honoraires charge acquéreur : 3.77 % soit 7 500€ TTC

Maison indépendante sur jardin d'agrément/terrain plat et clos d'environ 500m². espace potager et plantes vivaces. Environnement bucolique et CALME.

Quartier résidentiel prisé >1000-1500m< de tous les services (commerces, Poste, Groupe scolaire, hôpital...)

En rez de chaussée 4 pièces avec portes et fenêtres anciennes servants de dépendances aujourd'hui (ATELIER, ancien LAVOIR, chaufferie, réserves; possibilité de transformer ces pièces en surface habitable). Pas de garage, construction ou carpor possible, parking multiples sur terrain privé.

Au 1er étage: Hall d'entrée en véranda/balcon, séjour, cuisine aménagée, salle de bains/buanderie et wc, 1 chambre.

Au dessus mansardé: 2 chambres (20 et 11m²) et dégagement.

Agrandissement possible dans le bâti en rez de jardin ou/et en extension.

Gros oeuvre entretenu. Chauffage gaz de ville aucune anomalie, audit énergie réalisé. Taxe raisonnable pour Amboise.

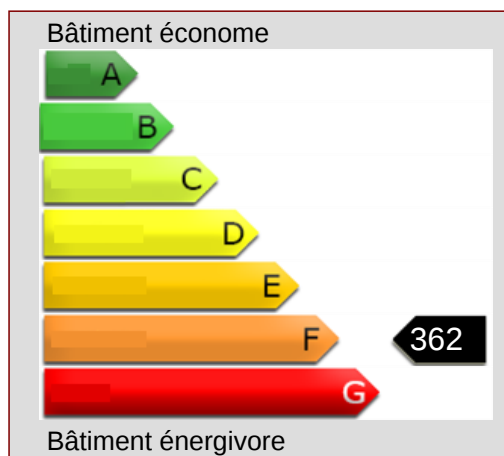


Détails de l'Annonce

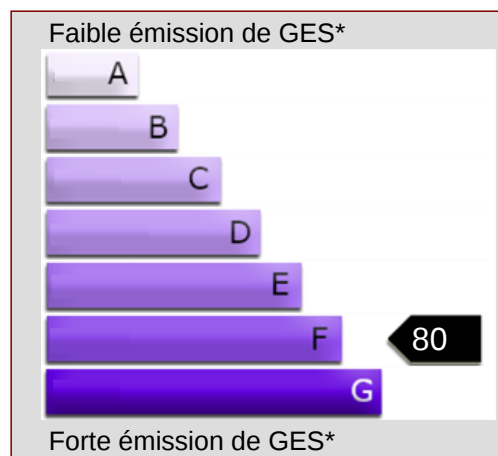
Prix	206500 €
Mandat	387
Nombres de pièces	4
Nombres de chambres	3
Salle de bain	1
Taxe foncière	750 €
Consommation Energie	362 KWh/m2/an
Gaz à Effet de Serre	80 Kg CO2/m3/an
Honoraires à charge de l'acquéreur	7500 €
Code Postal	37400

Surface habitable	75 m2
Parking	3

DPE



GES



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :
>2417-3271€/an<2023