

En ville, AU CALME en quartier recherché, à moins de 1000m de tous les services (commerces, centre, marché, poste, groupe scolaire, thérapeutes, hôpital...).

Sur un TERRAIN CLOS ARBORE de nombreux fruitiers; 2 PORTAILS d'entrée indépendants (1 motorisé) largeur 4 et 3m, PARTIE CONSTRUCTIBLE en sus, extension, division ou/et PISCINE possible. Maison de construction traditionnelle années 90, édifée sur SOUS-SOL TOTAL dont GARAGE double, PIECE HOBBY et CELLIER. De plain pied au jardin, vrai HALL d'entrée, séjour double avec CHEMINÉE insert, cuisine, un BUREAU, une salle d'eau contemporaine et wc séparé. Ouverture naturelle dans toutes les pièces d'eau.
 A l'étage 3 chambres, vaste salle de bains contemporaine et wc séparé. Décoration ancienne.

Hangar pouvant abriter Van, remorque...

Tout à l'égout, CHAUFFAGE CENTRAL au gaz de ville donc classe E/D

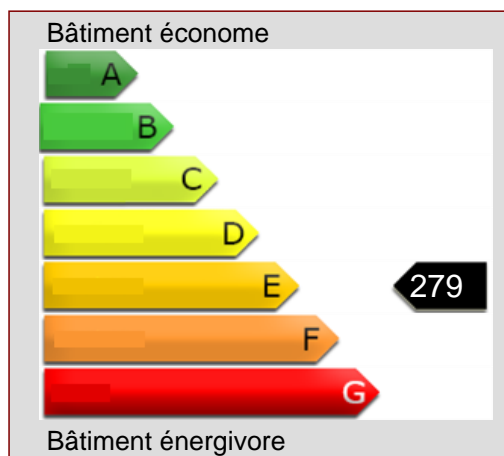


Détails de l'Annonce

Prix	315000 €
Mandat	388
Nombres de pièces	6
Nombres de chambres	4
Salle de bain	2
Consommation Energie	279 KWh/m2/an
Gaz à Effet de Serre	44 Kg CO2/m3/an
Honoraires à charge de l'acquéreur	15000 €
Code Postal	37400
Surface habitable	115 m2

Garage	1
--------	---

DPE



GES

