

CAPIMMOFLO
32 Allée de la Bondonnière
37400 AMBOISE
06 26 70 26 06
capimmoFlo@gmail.com
<https://www.capimmoFlo.fr>
SIREN : 431288273
Document non contractuel - Prix T.T.C.

VENTE

maison/villa

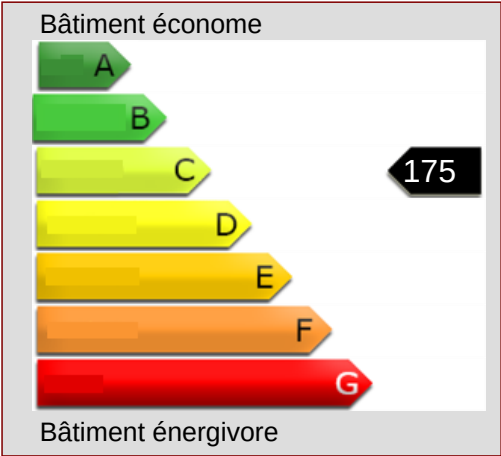
325000€

Prix hors honoraires à la charge de l'acquéreur : 310000€
Honoraires charge acquéreur : 4.84 % soit 15 000€ TTC

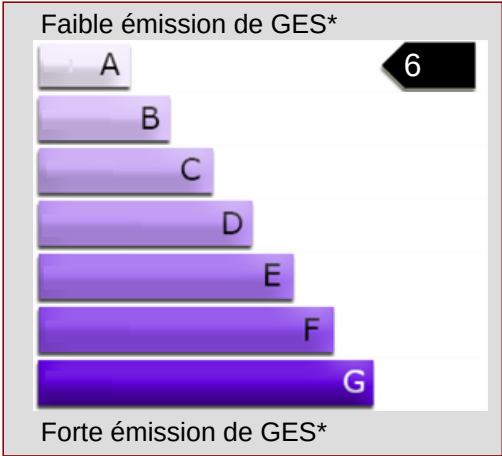
à AMBOISE en ville, quartier résidentiel, au calme, proximité campagne, forêt et de tous les services en ville. Maison contemporaine construite en bornes sans mitoyenneté sur un terrain arboré d'environ 600m²: pêcher, cerisier, figuier, noyer, clématite et orchidée... Vrai PLAIN PIED avec cheminée, séjour double, 2 chambres, dressing, 1 bureau, 1 pièce de travail (ancien garage), cellier, buanderie, 1 salle de bain+douche, et combles semi-aménagés. A l'étage pièce mezzanine, 2 petites chambres, salle d'eau et grenier de stockage. Cabanon, parking sur terrain et gratuit à proximité, terrain constructible. CLASSE ENERGIE VERTE C/B.

Détails de l'Annonce			
Prix	325000 €	Code Postal	37400
Mandat	390	Surface habitable	117 m2
Nombres de pièces	7		
Nombres de chambres	4		
Salle de bain	2		
Nb de Terrasse	2		
Taxe foncière	1156 €		
Consommation Energie	175 KWh/m2/an		
Gaz à Effet de Serre	6 Kg CO2/m3/an		
Honoraires à charge de l'acquéreur	15000 €		

DPE



GES



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :
2026