

CAPIMMOFLO  
 32 Allée de la Bondonnaire  
 37400 AMBOISE  
 06 26 70 26 06  
 capimmoflo@gmail.com  
<https://www.capimmoflo.fr>  
 SIREN : 431288273  
 Document non contractuel - Prix T.T.C.

**VENTE**

maison/villa

**300000€**

Prix hors honoraires à la charge de l'acquéreur : 290000€  
 Honoraires charge acquéreur : 3.45 % soit 10 000€ TTC

Centre ville de BLERE au calme, maison ancienne cosy restaurée ouvrant sur jardin clos de mur sans entretien ( moins de 300m²) TOUT A PIED

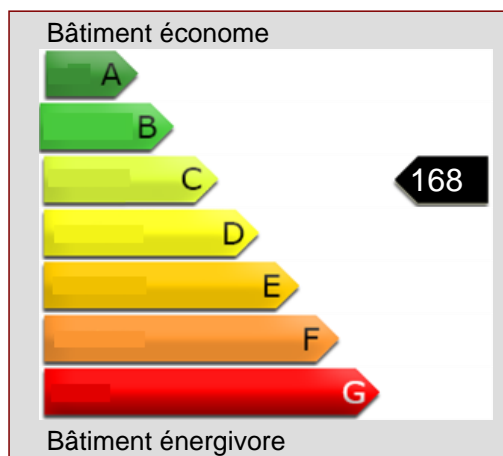
Espace de vie de PLAIN PIED d'environ 60m² comprenant Hall, cuisine et séjour ouvrant sur terrasse-jardin. GARAGE, PIECE HOBBY en fond de terrain avec point d'eau. Equipements récents. 2 douches, 1 bain balnéo, 3 wc. Superbe escalier en pierre desservant sur 2 étages 4 chambres. Classe énergie VERTE C/B



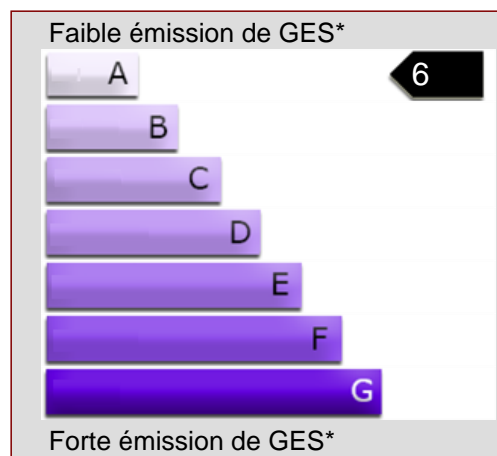
#### Détails de l'Annonce

Prix	300000 €	Surface habitable	138 m2
Mandat	392	Parking	1
Nombres de pièces	6		
Nombres de chambres	4		
Salle de bain	2		
Taxe foncière	608 €		
Consommation Energie	168 KWh/m2/an		
Gaz à Effet de Serre	6 Kg CO2/m3/an		
Honoraires à charge de l'acquéreur	10000 €		
Code Postal	37150		

#### DPE



#### GES



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :  
 C/B