

CAPIMMOFLO
32 Allée de la Bondonnière
37400 AMBOISE
06 26 70 26 06
capimmoflo@gmail.com
<https://www.capimmoflo.fr>
SIREN : 431288273
Document non contractuel - Prix T.T.C.

VENTE

maison/villa

250000€

Prix hors honoraires à la charge de l'acquéreur : 240000€

Honoraires charge acquéreur : 4.17 % soit 10 000€ TTC

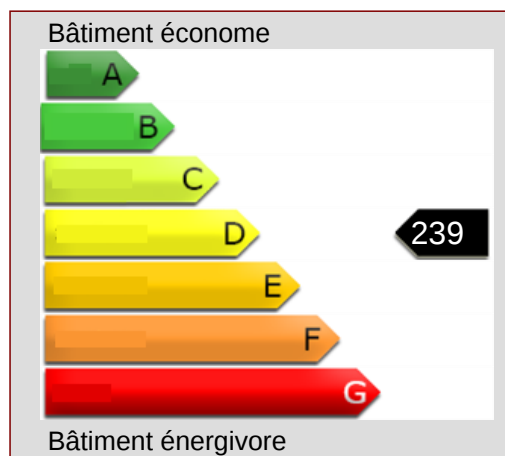
À 10' du cœur d'Amboise et 15' du TRAIN pour PARIS, petits commerces à pied, VUE imprenable, attractions: LOIRE à vélo, canoë, Châteaux, forêt et Vins. Habitat parfait en Gîte, secondaire ou principale. Maison entretenue XIXe siècle mitoyenne avec 3 chambres en étage (possible 4), Grange, greniers, appentis, cabane et poulailler. Le bâti grange avec grenier peut convenir à un ATELIER ou second GITE. Terrain facile d'entretien forestier, potager plat et clos d'environ 5000m2 avec plusieurs ACCES. Ensemble immobilier rendu à la vente sans anomalie électrique et SANS amiante. Chauffage central performant. Faible Taxe.



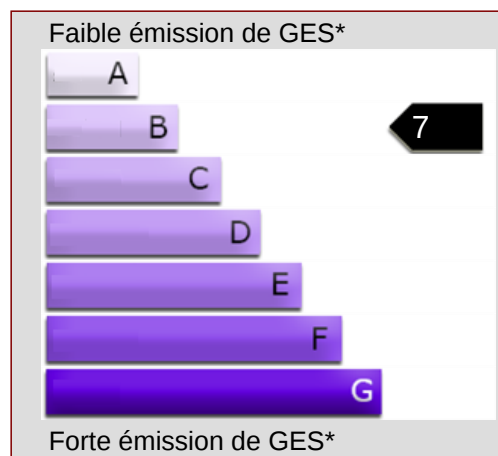
Détails de l'Annonce

Prix	250000 €
Mandat	395
Nombres de pièces	5
Nombres de chambres	3
Taxe foncière	510 €
Consommation Energie	239 KWh/m2/an
Gaz à Effet de Serre	7 Kg CO2/m3/an
Honoraires à charge de l'acquéreur	10000 €
Code Postal	37400
Surface habitable	105 m2

DPE



GES



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :
D/B