

CAPIMMOFLO
32 Allée de la Bondonnière
37400 AMBOISE
06 26 70 26 06
capimmoFlo@gmail.com
<https://www.capimmoFlo.fr>
SIREN : 431288273
Document non contractuel - Prix T.T.C.

VENTE

maison/villa

175000€

Prix hors honoraires à la charge de l'acquéreur : 170000€
Honoraires charge acquéreur : 2.94 % soit 5 000€ TTC

A 700m du Château Royal & centre ville et 15' A PIED de la GARE, Parfait pied à terre pour personne seule ou accompagnée en surface plancher rez de chaussée et premier étage environ 60m² et un peu moins de 50m² à hauteur d'homme. cour-terrasse privative & parking.
+ rentabilité d'une cave festive attenante d'environ 150m² comprise dans la valeur (location we minimum 300€ espace festif demandé toute l'année). Fibre OK.

A SAISIR

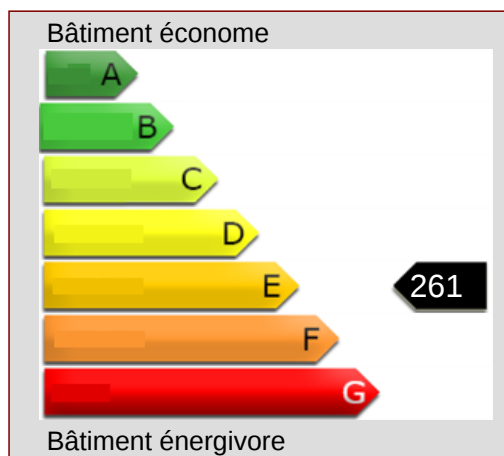


Détails de l'Annonce

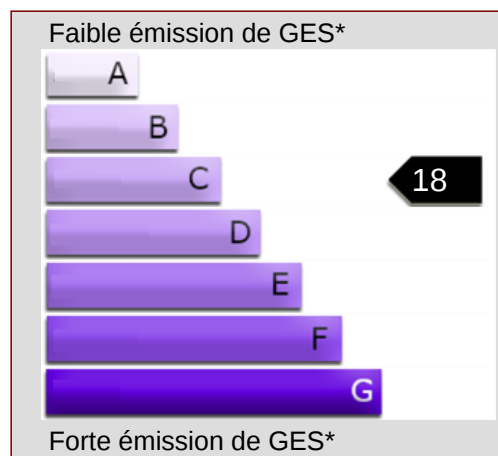
Prix	175000 €
Mandat	396
Nombres de pièces	3
Nombres de chambres	2
Taxe foncière	800 €
Consommation Energie	261 KWh/m2/an
Gaz à Effet de Serre	18 Kg CO2/m3/an
Honoraires à charge de l'acquéreur	5000 €
Code Postal	37400
Surface habitable	60 m2

Parking	1
---------	---

DPE



GES



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :
>910€-1250€<